

Na osnovu Amandmana LI tačka 5. stav 3. na Ustav Republike Bosne i Hercegovine, Predsjedništvo Republike Bosne i Hercegovine na prijedlog Vlade Republike Bosne i Hercegovine, donosi

UREDBU SA ZAKONSKOM SNAGOM

O NAPUŠTENIM STANOVIMA

Član 1.

Nosiocu stanarskog prava na osnovu Zakona o stambenim odnosima - Prečišćeni tekst ("Službeni list SRBiH", br. 14/84 i 12/87) privremeno prestaje pravo korištenja na stanu kojeg koristi ako je stan sa članovima njegovog porodičnog domaćinstva napustio nakon 30. aprila 1990. godine.

Član 2.

Napuštenim stanom smatra se stan kojeg su nosilac stanarskog prava i članovi njegovog porodičnog domaćinstva koji zajedno trajno žive i stanuju, napustili i privremeno prestali da ga koriste.

Napuštenim stanom, u smislu ove uredbe, smatra se i stan ako je u stanu pronađeno oružje ili municija za koje se ne može u skladu sa zakonom dobiti odgovarajuće odobrenje kao i stan iz kojeg je dejstvovano na nezakonit način.

Član 3.

Ne smatra se napuštenim stanom onaj stan kojeg je nosilac stanarskog prava sa članovima njegovog porodičnog domaćinstva napustio pod prisilom agresora u cilju etničkog iseljavanja stanovništva sa određenog područja ili u ostvarivanju agresorskih ciljeva.

Ne smatra se napuštenim stanom stan koji je srušen, zapaljen ili je bio neposredno ugrožen ratnim dejstvom (prijetnja likvidacije života, fizičko maltretiranje, protjerivanje od strane agresora i drugi slični razlozi).

Neće se smatrati napuštenim stanom i stan kojeg su nosilac stanarskog prava i članovi njegovog porodičnog domaćinstva koji zajedno trajno žive i stanuju, ponovo otpočeti koristiti po stupanju na snagu ove uredbe u roku od sedam dana nosioci stanarskog prava koji se nalaze na teritoriji RBiH, a u roku od 15 dana nosioci stanarskog prava koji se nalaze izvan teritorije RBiH.

Član 4.

Inicijativu za pokretanje postupka za utvrđivanje da se stan smatra napuštenim, može dati državni organ, politička organizacija, društvena organizacija, udruženje građana i kućni savjet zgrade.

Na prijedlog nadležnog organa za potrebe odbrane opštinski organ uprave nadležan za stambene poslove utvrdiće koji se stanovi bivše JNA u smislu odredaba člana 2. ove uredbe smatraju napuštenim.

Član 5.

Opštinski organ uprave nadležan za stambene poslove će po službenoj dužnosti ili u roku od sedam dana od prijema prijedloga, odnosno inicijative iz člana 4. ove uredbe donijeti rješenje o tome da li se stan smatra napuštenim.

Ako nadležni organ iz stava 1. ovog člana ne donese rješenje u određenom roku, rješenje će donijeti ministar prostornog uređenja, građevinarstva i zaštite okoline (u daljem tekstu: ministar).

Protiv rješenja iz stava 1. ovog člana može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građevinarstva i zaštite okoline.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Protiv rješenja iz stava 2. ovog člana nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Član 6.

Stanovi za koje se rješenjem nadležnog organa iz člana 5. st. 1. i 2. ove uredbe utvrdi da su napušteni popisat će, zapečatiti i o njima će se voditi evidencija.

Ministar odbrane i ministar prostornog uređenja, građevinarstva i zaštite okoline će donijeti propis o popisu, pečačenju i evidenciji napuštenih stanova u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove uredbe.

Član 7.

Stan za koji je rješenjem iz člana 5. ove uredbe utvrđeno da se smatra napuštenim, može se dodijeliti na privremeno korišćenje aktivnom učesniku u borbi protiv agresora na Republiku Bosnu i Hercegovinu, i licu koji je zbog dejstava neposredne ratne opasnosti ostao bez stana.

Ovlašćuje se Vlada RBiH da utvrdi kriterije za dodjelu napuštenih stanova na privremeno korišćenje na prijedlog Ministarstva odbrane za dodjelu napuštenih stanova iz preuzetog stambenog fonda bivše JNA, a na prijedlog Ministarstva prostornog uređenja, građevinarstva i zaštite okoline za ostale preuzete stanove.

Kriterijima iz stava 2. ovog člana utvrđuje se da se napušteni stan bivše JNA iz člana 12. ove uredbe, u pravilu, dodjeljuju na privremeno korišćenje pripadničima Teritorijalne odbrane Bosne i Hercegovine i članovima porodice poginulih boraca u borbi protiv agresora na Republiku Bosnu i Hercegovine.

Član 8.

Privremeno korišćenje stana može trajati najduže jednu godinu od dana prestanka neposredne ratne opasnosti.

Nadležni organ ovlašćen za kontrolu korišćenja stanova nakon što izvrši popis stvari i namještaja u stanu, rješenjem će odrediti da se popisane stvari i namještaj smjeste u jednu od najmanjih prostorija u stanu radi čuvanja i tu prostoriju zaključati i propisno zapečatiti.

Privremeni korisnik stana dužan je nakon protoka roka privremenog korišćenja stana napustiti stan i staviti ga na raspolaganje organu koji mu je taj stan dodijelio, slobodan od lica i stvari, u ispravnom stanju.

Ako privremeni korisnik stana ne napusti stan po odredbama stava 3. ovog člana, izvršiće se, u skladu sa zakonom, prinudno iseljenje bez obezbjeđenja nužnog smještaja.

Prinudno iseljenje iz stava 4. ovog člana vrši organ koji je donio rješenje o privremenom korišćenju napuštenog stana iz člana 9. ove uredbe.

Žalba protiv rješenja o prinudnom iseljenju ne odlaže izvešenje rješenja.

Član 9.

Davalac napuštenog stana na privremeno korišćenje je opštinski organ uprave nadležan za stambene poslove, a u opštinama u kojima ne funkcioniše ovaj organ-Ministarstvo prostornog uređenja, građevinarstva i zaštite okoline, a za stanove bivše JNA-Ministarstvo odbrane.

Član 10.

Kad se proglasi prestanak neposredne ratne opasnosti a nosilac stanarskog prava iz člana 1. ove uredbe u roku iz člana 3. ove uredbe ne otpočne ponovno koristiti stan, smatra se da je stan trajno napustio.

Istekom roka iz stava 1. ovog člana nosiocu stanarskog prava na napuštenom stanu prestaje stanarsko pravo što će se utvrditi rješenjem opštinskog organa uprave nadležnog za stambene poslove.

Član 11.

Na prava i obaveze povodom privremenog korišćenja stana na osnovu ove uredbe, shodno će se primjenjivati odredbe Zakona o stambenim odnosima.

Član 12.

Odredbe ove uredbe odnose se i na stanove bivše JNA i drugih saveznih organa koji se nalaze na teritoriji Republike Bosne i Hercegovine. Odredbe ove uredbe shodno se primjenjuju i na stanove u svojini građana.

Član 13.

Odredbe Zakona o stambenim odnosima o zamjeni stanova ne primjenjuju se za vrijeme trajanja neposredne ratne opasnosti na teritoriji Republike Bosne i Hercegovine, ukoliko posebnom uredbom sa zakonskom snagom nije drukčije određeno.

Član 14.

Ova uredba stupa na snagu danom objavljivanja u ""Službenom listu RBiH"".

PR. broj 1197/92 15. juna 1992. godine Sarajevo

Predsjednik Predsjedništva RBiH, **Alija Izetbegović**, s. r.