



Temeljem Zaključka Hrvatskog vijeća obrane općine Mostar, od 29. svibnja 1992. godine, i članka 25. st. 2. Zakona o stambenim odnosima, Članka I. Uredbe o preuzimanju u vlasništvo Hrvatske zajednice Herceg-Bosna sredstava bivše "JNA" i "SSNO" na teritoriju Hrvatske zajednice Herceg-Bosna, Odluke o uvjetima i načinu dodjele na privremeno korišćenje stanova, koje su raniji korisnici bez osnova napustili broj: 01-52/92 od 19. lipnja 1992. godine i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinu dodjele na privremeno korišćenje stanova koje su raniji korisnici bez osnova napustili broj: 01-1263/92 od 25. srpnja 1992. godine, utvrđuje se u prečišćenom tekstu slijedeća

ODLUKA

o uvjetima i načinu dodjele na privremeno korišćenje stanova koje su raniji korisnici bez osnova napustili (prečišćeni tekst)

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način dodjele na privremeno korišćenje stanova, obiteljskih, stambenih zgrada i stanova u privatnom vlasništvu (etažno vlasništvo), (u daljnjem tekstu: stanovi), na području općine Mostar, koje su raniji korisnici bez osnova napustili.

Članak 2.

Napuštenim stanovima smatraju se stanovi oslobođeni od osoba i stvari i stanovi oslobođeni od osoba, izuzev:

- ako je nosilac stanarskog prava i član njegovog domaćinstva u službi Hrvatskog vijeća obrane;
- ako je nosilac stanarskog prava ili član njegovog domaćinstva na liječenju izvan teritorija agresorskih zemalja Srbije i Crne Gore i teritorija koje je agresor držao pod svojom okupacijom;
- ako je nosilac stanarskog prava ili član njegovog domaćinstva prije početka rata privremeno boravio u drugom mjestu u zemlji ili inozemstvu izvan teritorija agresorskih zemalja Srbije i Crne Gore i teritorija kojeg je agresor držao pod svojom okupacijom i nisu bili sudionici neprijateljskih postrojbi, a iz opravdanih razloga se nisu mogli vratiti u općinu.

Članak 3.

Pravo učesća u raspodjeli stanova iz članka 1. Odluke imaju sve osobe kojima je stan, odnosno obiteljska stambena zgrada uništena ili oštećena u mjeri koja onemogućava daljnje stanovanje.

Članak 4.

Useljenje se može izvršiti u neuseljene stanove, kao i stanove koji su bili useljeni pa napušteni bez osnova, od njihovih korisnika.

Članak 5.

Ako se useljenje vrši u stanove slobodne samo od osoba, nosilac privremenog prava korišćenja stječe mogućnost da koristi namještaj i opremu (električni štetnjak, veš-mašinu, hladnjak, zamrzivač, posude i posteljinu), u najnužnijem opsegu, a prema broju članova domaćinstva i stvarnim potrebama.

Preostali dio imovine, koji se izuzima od prava korišćenja, deponira se u poseban, zatvoren, osiguran i zapečaćen prostor u istom stanu. Pečaćenje se vrši komisijski na način da je svaki nasilni ulazak u prostoriju jasno uočljiv.



Članak 6.

Predaja stana ili dodjela stana na korišćenje vrši se zapisnički, od strane Komisije koju sačinjavaju predstavnici:

- JP "DOM" Mostar;
- ovlašćena osoba od strane HVO za određenu mjesnu zajednicu;
- predsjednik ili ovlašćeni član kućnog savjeta;
- predstavnik Odjela za obranu ili Vojne policije;
- osoba koja je dobila stan na privremeno korišćenje.

Predstojnik Odjela za komunalno-stambene poslove i obnovu posebnom Naredbom odrediti će koliki se broj komisija iz prethodnog stava formira, te imenovati članove komisija.

Zapisnik o predaji stana obvezno sadrži:

- stanje ispravnosti stana koji se predaje;
- popis namještaja i opreme koja se daje na privremeno korišćenje i stanje iste;
- popis namještaja i opreme, osobnih stvari i slično, koje se izuzimaju od korišćenja i deponiraju na način utvrđen člankom 5. st. 2.

Članak 7.

Privremeni korisnik i članovi njegovog domaćinstva dužni su, pri korišćenju stana i imovine date im na privremeno korišćenje, postupati sa pažnjom dobrog domaćina i čuvati od kvara i oštećenja.

Za svaku pričinjenu štetu u stanu i na imovini datoj mu na privremeno korišćenje, nosilac privremenog prava korišćenja stana odgovara shodno odredbama ZOO.

Članak 8.

Na stan ili dio stana koji je dat na privremeno korišćenje ne stječe se trajno stanarsko pravo, odnosno stanarsko pravo u smislu članka 11. Zakona o stambenim odnosima, pa se ne plaća stanarina.

Članak 9.

Veličina stana ili dijela stana koji se daje na korišćenje, ovisi o odnosu između stvarno utvrđenih potreba i stvarnog broja stanova i njihove veličine.

Članak 10.

Prioritete u rješavanju stambenih pitanja imaju po slijedećem redoslijedu:

1. obitelji poginulih boraca na području općine Mostar, kojima je stan ili kuća oštećena u mjeri koja onemogućava daljnje stanovanje;
2. obitelji ranjenih boraca i invalida na području i pod uvjetima iz točke 1. ovog članka;
3. obiteljima boraca na području i pod uvjetima iz točke 1. ovog članka;
4. obitelji koja nemaju člana domaćinstva koji bi bio mobilizacijski obveznik na području i pod uvjetima iz točke 1. ovog članka;

Članak 11.

Kriteriji i mjerila po kojima se vrši raspodjela stanova:

1. broj članova domaćinstva poginulog borca, invalida borca, borca odnosno građanina;



2. dužina učešća u ratnim operacijama i u borbi;
3. stupanj invalidnosti zadobijene u ratnim operacijama i stupanj ranjavanja;
4. zdravstveno stanje člana domaćinstva.

Svaki kriterij nosi određen broj bodova, na osnovu kojih se utvrđuje red prioriteta dodjele stanova na privremeno korišćenje.

Članak 12.

Dužina učešća u ratnim operacijama i u borbi

Za svaki dan učešća u borbi, na osnovu uvjerenja predpostavljenog Stožera Hrvatskog vijeća obrane po 0.5 bodova

Stupanj invalidnosti, odnosno ranjavanja

Za teški stupanj invalidnosti 20 bodova

Za lakši stupanj invalidnosti 10 bodova

Za teško ranjavanje bez invalidnosti 10 bodova

Za lakše ranjavanje 5 bodova

Invalidnost, odnosno ranjavanje utvrđuje Regionalni medicinski centar Mostar, na osnovu dokumentacije.

Broj članova domaćinstva

Za svakog člana domaćinstva gdje se identitet utvrđuje osobnom ispravom ili drugim dokumentom po 5 bodova.

Članovima domaćinstva smatraju se osobe iz članka 6. stav 2.

Zakona o stambenim odnosima.

Zdravstveno stanje

Za teška i trajna oboljenja (TBC, astma, diabetes, srčana oboljenja, nervne bolesti, paraliza, distrofija, kancerogena oboljenja i slično), za svakog pojedinačnog člana domaćinstva, a po nalazu liječničke komisije po 2 boda

Članak 13.

Izuzetno od navedenih kriterija i mjerila HVO može pojedinačnim odlukama, za potrebe Općinskog stožera obrane i drugog, dodjeliti navedene stanove.

Obitelji poginulih boraca i najteži invalidi postrojbi Hrvatskog vijeća obrane općine Mostar dobijaju stanove na korišćenje bez kriterija.

Članak 14.

Spisak potreba o dodjeli stanova na privremeno korišćenje utvrđuju ovlašćene osobe od strane HVO općine Mostar, za svaku mjesnu zajednicu, putem jedinstvenog obrasca, koji sadrži sve potrebne podatke vezane za utvrđivanje liste prioriteta, koje popunjavaju osobe iz članka 10. ove Odluke.

Članak 15.

Svi poslovi koji se odnose na prikupljanje i sređivanje evidencija o praznim i bez osnova napuštenim stanovima, povjeravaju se JP "DOM" Mostar.



Članak 16.

Konačnu listu prioriteta na prijedlog Odjela za komunalno-stambene poslove i obnovu općine Mostar, utvrđuje Hrvatsko vijeće obrane, na osnovu koje JP "DOM" Mostar izdaje rješenje o privremenom korišćenju stana ili dijela stana i sa korisnikom sklapa ugovor o korišćenju istog.

Članak 17.

Protiv rješenja o privremenom korišćenju stana ili djela stana, zainteresirana osoba može uložiti žalbu, koju rješava Odjel za komunalno-stambene poslove i obnovu po hitnom postupku, te je drugostepeno rješenje pravomoćno i izvršno.

penom organu podnosi u roku od 3 dana od dana prijema rješenja.

Članak 18.

Osoba koja ima privremeno pravo korišćenja stana dobijeno po odredbama ove Odluke, nema pravo na zamjenu stana, niti da stan ili dio stana izdaje podstanarima, odnosno da ga pretvara u poslovni prostor.

Članak 19.

Sva pitanja koja se odnose na održavanje stana, obveze privremenog korisnika stana, vršenja bitnih promjena u stanu, primopredaja stana nakon napuštanja istog ili pregleda stana, primjenjuju se odgovarajuće odredbe čl. 35., 36., 39.-42. Zakona o stambenim odnosima.

Članak 20.

Rok privremenog korišćenja stana određen je prestankom razloga radi kojih je korisnik dobio stan na privremeno korišćenje.

Prilikom napuštanja stana, privremeni korisnici, odnosno korisnik, ostavljaju stan u stanju kakvog su ga primili u prisustvu osoba iz čl. 6. ove Odluke, te eventualno nosioca stanarskog prava, a sa zapisnikom o predaji stana, koji ima sadržinu propisanu istim člankom Odluke.

Ranijem privremenom korisniku osigurava se novi smještaj shodno mogućnostima ili se vrši smještaj na način utvrđen ovom Odlukom.

Članak 21.

Privremeni korisnik stana, zajedno sa članovima svoje obitelji, biti će iseljen ukoliko stan koristi protivno odredbama članka 44. stav 1. točka 1., 2., 4., 5. i 6. Zakona o stambenim odnosima i odredbama članka 18., 20., 22. i 23. ove Odluke, bez prava na nužni smještaj.

Postupak za iseljenje je hitan i vodi se po odredbama Uredbe sa zakonskom snagom o primjeni ZUP-a i članka 30. st. 2. do 6. ZOS-a.

Rješenje o iseljenju donosi Odjel za komunalno-stambene poslove i obnovu općine Mostar, a izvršenje provodi, uz asistenciju radnika Vojne policije, Odjela za obranu.

Članak 22.

Jedna stambena jedinica može se dodjeliti na privremeno korišćenje i većem broju korisnika, zajedno sa članovima obitelji.

Rješenjem o dodjeli stana na privremeno korišćenje, određuje se način i veličina dijela stana, koji će koristiti pojedinačno svaki korisnik stana za svoje potrebe, kao i broj članova domaćinstva svakog korisnika.

Bez suglasnosti svakog korisnika dijela stana ne može se povećati broj članova domaćinstva pojedinačnog korisnika dijela stana.



Članak 23.

Izuzetno, ako ne postoji mogućnost smještaja osoba u predmetne stanove, na osnovu odredaba ove Odluke može se izvršiti privremeno smještanje u stanove nosilaca stanarskog prava, koji u ovim uvjetima neracionalno koriste stan.

Kao neracionalno korišćenje stana smatraju se situacije kada samac ili bračni supružnici, bez djece i ostalih članova obitelji, koriste dvosoban ili veći stan, osim ako se članovi obitelji nalaze u izbjeglištvu.

Privremeno korišćenje dijela stana na ovaj način prestaje čim se ukaže mogućnost dodjele stana ili djela stana, po odredbama ove Odluke, ili mogućnost smještaja kod rodbine do trećeg stupnja prave linije srodstva, određene Zakonom.

Članak 24.

Osobe koje su se uselile u napuštene stanove prije stupanja na snagu ove Odluke, a po odredbama iste steknu pravo na dodjelu stana ili djela stana, svoje stanovanje u istim dužni su prilagoditi kriterijima iz ove Odluke.

Na osobe iz prethodnog stava, koje ne steknu pravo na privremenu dodjelu stana ili dijela stana, primjenjivati će se odredbe članka 21. ove Odluke.

Članak 25.

Sve osobe koje usele u napuštene stanove nakon stupanja na snagu Odluke, iseliti će ovlašćeni radnici Odjela unutarnjih poslova po hitnom postupku, na osnovu prijave koju će potvrditi Odjel za komunalno-stambene poslove i obnovu, bez sprovođenja procedure predviđene člankom 21. ove Odluke.

Odjel unutarnjih poslova je dužan da o svakom izvršenju iz prethodnog stava izvjesti Odjel za komunalno-stambene poslove i obnovu.

Članak 26.

Prilikom dodjele stanova ili dijelova stanova na privremeno korišćenje, potrebno je, po mogućnosti, iste dodjeljivati radnicima pravnih osoba, koje su vlasnici stanova.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK HVO

OPĆINE MOSTAR

Jadran Topić v. r.